



Viljandi Vallavalitsus

Teie: 28.04.2025 e-kiri

Meie: 23.05.2025 nr 13-3/25-847

Kooskõlastuse andmine Viljandi valla tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku vallavolikogu otsuste eelnõude ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandele

Esitasite 28.04.2025 kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Viljandi valla tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku vallavolikogu otsuste eelnõude ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi (KSH I) aruande (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas. Planeeringu koostamise eesmärgiks on tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaima asukoha leidmine ning seejärel detailse lahenduse koostamine. Planeering on algatatud Viljandi Vallavolikogu 27.06.2022 otsusega nr 79. Eriplaneering hõlmab kogu Viljandi valla territooriumit, millest on välja valitud potentsiaalsed eelvaliku alad.

Mitmed eelvaliku alad kattuvad osaliselt erinevate maardlatega:

1. Ala 1 kattub Pahuvere turbamaardlaga (registrikaart nr 521)
2. Ala 6 kattub Vanavälja turbamaardlaga (registrikaart nr 522)
3. Ala 7A kattub Parika turbamaardlaga (registrikaart nr 246)
4. Ala 7B kattub Soosaare turbamaardlaga (registrikaart nr 116)
5. Ala 8 kattub Pingu turbamaardlaga (registrikaart nr 509)
6. Ala 10 kattub Soosaare turbamaardlaga (registrikaart nr 116)

Ükski potentsiaalselt sobilike aladega kattuv turbamaardla osa ei kuulu kaevandamiseks sobivate ega kaevandamisega rikutud turbaalade nimekirja vastavalt Keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“.

Juhime tähelepanu, et aruande leheküljel 152 on ilmselt jäänud sisse viide kaevandamiseks sobivate turbaaladega ja/või kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade aegunud nimekirjale. Peatükis 3.8 on korrektseks viidatud, et ükski kattuv turbaala ei ole eeltoodud määruse nimekirjades.

Planeeringu tulemusel on projekteerimistingimustega võimalik edasi minna 1, 11A, 11B, 11C ja 12 alade puhul. Aladele nr 3, 6, 7A, 7B, 8 ja 10 on vajalik koostada detailne lahendus ja KSH II etapi aruanne.

Maa-amet avaldas viimati arvamust 02.08.2024 kirjaga nr 6-3/23/7751-5. Käesolev planeering arvestab kirjas väljatoodud tähelepanekutega. EGT on kontrollinud info ajakohasust ning planeering on korrektne. Endiselt on oluline märkida, et elektriliinide ja alajaamade maardlate aladele kavandamise korral tuleb arvestada, et kui elektripaigaldis ei asu olemasolevate rajatiste kaitsevööndis või püsiva hoonestusega alal või elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel, on vajalik saada maapõueseaduse alusel maavarade valdkonna eest vastutava asutuse luba. Kohtades, kus on puutumus mäeeraldiste või nende teenindusmaadega, on vajalik kaevandamisloa omaja nõusolek ning samuti on vajalik koostöö kaevandamisloa taotlejatega kui puudutatud isikutega.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

MaaPS § 14 lõike 2¹ punkti 1 kohaselt võib lubada taastuenergia ehitise ehitamist turbamaardla alal, mis ei ole kantud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja ja mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisluba ega geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu loa taotlust.

Käesolevas planeeringus toodud eelvalikualad, mis kattuvad turbamaardlatega on kooskõlas MaaPS § 14 lõike 2¹ punktiga 1.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et planeeringu lahendus on kooskõlas maapõueseadusega.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Viljandi valla tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku vallavolikogu otsuste eelnõude ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi (KSH I) aruande planeeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee